



**MAGIS
MAGISQUE**
ALWAYS CLOSE

MAGIS MAGISQUE

**INVERSIONES INMOBILIARIAS
INTERNACIONALIZACIÓN DE NEGOCIOS**

ESPAÑA – BRASIL - PORTUGAL





**MAGIS
MAGISQUE**
ALWAYS CLOSE

INVERSIONES INMOBILIARIAS: ¿QUÉ HACEMOS?

- Boutique Personalizada para la compra e inversión en bienes inmuebles.
- Comprador e inversor: nuestro único cliente.
- Exclusividad, Confidencialidad y Proximidad
- No intermediamos con el vendedor. No somos intermediarios inmobiliarios.
- Trabajamos con activos de rentabilidad estable y permanente.
- Golden Visa y Permisos de residencia.





**MAGIS
MAGISQUE**
ALWAYS CLOSE

INVERSIONES INMOBILIARIAS

¿CÓMO OPERAMOS?

- Entendemos, atendemos y asesoramos individualmente y de forma exclusiva.
- Experiencia y consultoría integral:
 - Buscamos el inmueble que mejor se adapta a su interés.
 - Formalizamos y documentamos todo el proceso de negociación.
 - Gestionamos de forma personalizada y metódica.
- Solucionamos y Facilitamos las transacciones y burocracia financiera, legal y tributaria con colaboradores en Brasil, España, Portugal y Andorra.
- Hablamos su mismo idioma: español – portugués – inglés.
- Acogida y Acompañamiento profesional /personal / familiar.





BUSQUEDA

- Entender
- Buscar
- Seleccionar
- Conocer
- Documentar
- Visitar
- Ofertar
- Decidir



FORMALIZACION

- Apoyo legal, tributario y técnico
- Preparación Documentos
- Asistencia Notarial
- Inscripción en Registro



GESTION

- Impuestos Municipales
- Alquiler
- Seguros
- Adecuación
- Suministros
- “landing”





**MAGIS
MAGISQUE**
ALWAYS CLOSE

INVERSIONES INMOBILIARIAS ACTIVOS HOTELEROS

- Tickets inferiores a 5 millones de euros *
- Ciudades secundarias con notoria actividad económica, infraestructuras y comunicaciones de primer nivel *
- Rentabilidad Bruta **actual** : 6,5 - 7,50 % en moneda Euro
- Sólo trabajamos con compañías hoteleras de primer nivel
- Contratos de Alquiler “Triple Neto” de duración mínima garantizada 10-12 años
- Soporte y Planificación Tributaria y Financiera Internacional

* Se pueden estudiar y estructurar inversiones alternativas y personalizadas





**MAGIS
MAGISQUE**
ALWAYS CLOSE

INTERNACIONALIZACIÓN: ESPAÑA – BRASIL - PORTUGAL

- Más de 15 años ayudando a inversores y emprendedores.
- Orientamos, ayudamos y participamos, de forma personalizada, en el desarrollo, expansión y crecimiento internacional de su negocio
- Nuestros 4 pilares: CONOCER – ENTENDER – CONSTRUIR - EJECUTAR
- Prospección, análisis y estudio de mercado.
- Agendas de negocio personalizada y organización de eventos y misiones comerciales.
- Definición estrategia y plan comercial y del modelo de implantación más adecuado.
- Acogida y Acompañamiento profesional/ personal / familiar.





Javier Andrés



MAGIS MAGISQUE

ALWAYS CLOSE

JANDRES@MAGISMAGISQUE.COM

+34 603 586 100

+ 55 62 98265 2666 (WHATSAPP)

